

PancakeHouseHoiHoi

フランチャイズ加盟要項

PancakeHouseHoiHoiは、2011年の創業以来、愛知県半田市・栄・中部国際空港、そしてベトナム・ハノイにて展開するスフレパンケーキ専門カフェです。フランチャイズ加盟プランは、目的に応じて「新規開業」と「既存店業態変更」の2種類をご用意しております。

プラン A 新規開業

ゼロから HoiHoi を立ち上げるプラン

プラン B 既存店 業態変更

現在営業中の店舗を HoiHoi にコンバートするプラン

1. 初期費用の比較

項目	プランA 新規開業	プランB 業態変更
加盟金	150万円	150万円
保証金（預託金）	10万円	10万円
研修費	50万円	50万円
内装・設備費	500～1,500万円 ※ 店舗の広さによって変動	100～300万円 ※ 既存設備の活用で大幅圧縮可
合計目安	約700～1,800万円	約300～500万円

※ 物件取得費・内装費は立地・規模により変動します。業態変更は既存設備の活用度によってさらに圧縮できる場合があります。

2. ランニングコストの比較

項目	プランA 新規開業	プランB 業態変更
ロイヤリティ	売上の3%	売上の3%
システム利用料	月1～3万円	月1～3万円
広告費	各自負担	各自負担

3. 本部サポート内容の比較

プランA 新規開業

- ◆ 物件選定・商圈調査サポート
- ◆ 内装設計・施工監修
- ◆ 開業前研修（調理・接客・オペレーション）
- ◆ オープン前の本部スタッフ派遣によるサポート
※ 名古屋市外の場合は別途交通費が発生します
- ◆ グランドオープン支援・立ち上げ同行
- ◆ 食材・資材の供給ルートご案内
- ◆ 開業後の定期巡回指導（SV派遣）
- ◆ レシピ・メニュー開発の共有
- ◆ SNS・販促物・ブランド素材の提供

プランB 業態変更

- ◆ 業態転換コンサルティング
- ◆ 既存設備の活用診断・改修提案
- ◆ 既存スタッフへの集中研修プログラム
- ◆ オープン前の本部スタッフ派遣によるサポート
※ 名古屋市外の場合は別途交通費が発生します
- ◆ リニューアルオープン支援
- ◆ 食材・資材の供給ルートご案内
- ◆ 開業後の定期巡回指導（SV派遣）
- ◆ レシピ・メニュー開発の共有
- ◆ SNS・販促物・ブランド素材の提供

以下は両プラン共通の要項です

4. 契約条件（共通）

契約期間	3～10年（更新制）
テリトリー権	商圈保護あり（エリア独占）
解約条件・違約金	中途解約時のペナルティあり（契約書に明記）
物件条件	スケルトン・居抜き・既存店いずれも可

5. 加盟条件・応募資格（共通）

年齢・経験	不問（飲食経験があれば尚可）
自己資金	総投資額の30～50%以上を目安
法人・個人	どちらでも可
飲食経験	必須ではありませんが歓迎します

6. 収益モデル目安の比較

項目	プランA 新規開業	プランB 業態変更
月商目安	150～500万円	150～300万円 ※ 移行期は変動あり
原価率	30～35%	30～35%
人件費率	25～30%	20～28% ※ 既存スタッフ活用で圧縮可
投資回収期間	3～5年	2～4年 ※ 初期投資が少ない分、早期回収が見込める